

بَنْكُ الْكُوَيْتِ الصَّنَاعِيّ ش.م.م.
The Industrial Bank of Kuwait K.S.C.C

الصناعي
IBK



محفظة تمويل الصناعة

وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية

نموذج طلب تمويل صناعي



البيانات والوثائق المطلوبة من مقدمي
طلبات التمويل لتقييم المشاريع الصناعية





الوثائق المطلوبة

الوثائق المطلوبة لدراسة طلب التمويل:

- 1- الترخيص الصناعي الصادر من الهيئة العامة للصناعة والترخيص باستيراد الآلات الجديدة.
- 2- صورة من عقد الإيجار أو صورة عن التخصيص الإداري المؤقت للأرض التي سيقام عليها المشروع للإطلاع عليها.
- 3- نسخة من اتفاقيات الترخيص بالإنتاج، المعرفة الفنية، الإدارة، التسويق، حق الإمتياز، أو أي إتفاقيات أخرى متعلقة بالمشروع.
- 4- دراسة الجدوى الإقتصادية والفنية للمشروع (إن وجدت) وأي دراسات أخرى متوفرة لدى الشركة وتعلق بالمشروع.
- 5- الكتالوجات وعروض الأسعار الحديثة الخاصة بالآلات والمعدات.
- 6- عقد تشييد المباني أو عروض تقديرات التكلفة الكلية لها شاملة التكييف والإطفاء والتشطيبات النهائية ، بالإضافة إلى رخصة البناء الصادرة من بلدية الكويت للمبنى الخاص بالمشروع.
- 7- الحسابات الختامية (الميزانيات) المدققة في حالة المنشآت القائمة لآخر ثلاث سنوات.
- 8- عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وأية تعديلات طرأت عليه مثل الإسم التجاري، الكيان القانوني، النشاط، الإندماج مع شركات أخرى، رأس المال .. الخ.
- 9- شهادة قيد في السجل التجاري.
- 10- شهادة من وزارة التجارة والصناعة بمن له حق التوقيع عن الشركة بالنسبة للشركات المساهمة مع صور البطاقة المدنية للمخولين بالتوقيع ، بالإضافة إلى شهادة توضح فيها أعضاء مجلس الإدارة للشركات المساهمة.
- 11- صورة البطاقة المدنية لطالب التمويل (في حال المؤسسات الفردية).
- 12- ترخيص ايصال التيار الكهربائي الصادر من وزارة الكهرباء والماء الخاص بالمشروع.

على أن تكون حديثة وسارية المفعول وقت تقييم التمويل الصناعي من قبل المحفظة.

الوثائق المطلوبة لإتمام إجراءات التمويل:

- قرار من الجمعية العمومية أو مجلس الإدارة حسب الإختصاص أو الصلاحية بالنسبة للشركات المساهمة أو موافقة الشركاء بالنسبة لباقي الشركات على التمويل من بنك الكويت الصناعي بصفته مدير محفظة تمويل الصناعة ورهن المشروع لصالح البنك، مصدق عليه من غرفة تجارة وصناعة الكويت.
- محضر تحديد العقار موضوع الرهن لصالح بنك الكويت الصناعي بصفته مدير محفظة تمويل الصناعة.
- بوالص التأمين على المشروع لصالح بنك الكويت الصناعي، على أن يكون البنك هو المستفيد الأول.
- النسخة الأصلية عن عقد الإيجار أو عن التخصيص الإداري المؤقت للأرض التي سيقام عليها المشروع.
- شهادة الهيئة العامة للمعلومات المدنية (العنوان الآلي).

على أن تكون حديثة وسارية المفعول وقت إجراءات التمويل الصناعي من قبل المحفظة.



طلب تمويل صناعي

الكويت في / / 20

السيد / الرئيس التنفيذي المحترم

بنك الكويت الصناعي

ص.ب 3146 الصفاة - الرمز البريدي 13032

الكويت

بعد التحية ،،

الموضوع : طلب تمويل

الرجاء الموافقة على تمويل نشاطنا بصيغة المrabحة ، الإجارة ، الاستصناع ، بمبلغ وقدره
لتمويل مشروع صناعي جديد لإنتاج على مساحة في منطقة ، يهدف المشروع إلى
لتمويل توسع في مشروع صناعي قائم لإنتاج على مساحة في منطقة ، يهدف المشروع إلى
ونرفق لكم البيانات اللازمة لتمكينكم من دراسة طلبنا، علماً بأننا سوف نقوم بإستكمال أي بيانات إضافية مطلوبة من قبلكم في أقرب فرصة ممكنة.

إن الشخص المكلف من قبلنا بتمثيل الشركة فيما يتعلق بمتابعة هذا الطلب أثناء دراسته هو:

السيد على الرقم: بصفته:

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

الإسم:

الصفة:

التوقيع:



أولاً: بيانات خاصة بالمنشأة:

1/1 الإسم التجاري للمنشأة:

العنوان:
ص.ب: الرمز البريدي:
هاتف المصنع: الفاكس: الإيميل:

2/1 أسماء الشركات أو المساهمين الرئيسيين:

الإسم	نسبة المساهمة	الإسم	نسبة المساهمة
1		4	.....
2		5	.....
3		6	.....

3/1 مجلس الإدارة (في حال الشركات المساهمة)

الإسم	الصفة	الجنسية	الإسم	الصفة	الجنسية
1			4	.....	.....
2			5	.....	.....
3			6	.....	.....

4/1 إدارة المشروع:

الإسم	عدد سنوات الخبرة
مدير المصنع	
مدير الإنتاج	
المدير المالي	
مدير التسويق	

5/1 أسماء الشركات التابعة مع بيان رأس المال ونسبة الملكية في كل منهما، ترفق (الميزانيات) المدققة و المجمععة لآخر ثلاث سنوات

الإسم	رأس المال	نسبة الملكية	سنة التأسيس
.....			
.....			
.....			



ثانياً: بيانات خاصة بالمشروع القائم (للمنشآت القائمة فقط):

1/2 الطاقة الإنتاجية لكل منتج:

المنتج	الوحدة	الطاقة الإنتاجية المُرخصة	الطاقة الإنتاجية الفعلية للآلات
-1			
-2			
-3			

☐ ثلاث ورديات:

☐ ورديتين:

☐ عدد الورديات : وردية واحدة:

2/2 المواد الخام ومواد التغليف المستخدمة في الإنتاج:

المصدر	الصف
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	



3/2 نسبة تكلفة المواد الخام ومواد التغليف من إجمالي إيرادات المبيعات %

4/2 موقع القسيمة الصناعية ومساحتها:

الموقع (المنطقة)	رقم القطعة	رقم القسيمة	المساحة م ²
.....			
.....			

5/2 حصر ووصف المباني القائمة:

(ترفق جداول تفصيلية في حال تعدد المواقع)

الموقع (الدور)	المساحة م ²
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

صالة الإنتاج

المخازن

الإدارة

الخدمات

أخرى

الإجمالي



6/2 القوى العاملة الحالية:

الإدارة:

إجمالي الراتب الشهري (د.ك)	العدد	الوصف الوظيفي	
.....			(1)
.....			(2)
.....			(3)

الإنتاج:

إجمالي الراتب الشهري (د.ك)	العدد	الوصف الوظيفي	
.....			(1)
.....			(2)
.....			(3)

التسويق والخدمات:

إجمالي الراتب الشهري (د.ك)	العدد	الوصف الوظيفي	
.....			(1)
.....			(2)
.....			(3)

الإجمالي



7/2 الموقف الإنتاجي والمالي للمنشأة (مرفق البيانات المالية المدققة لآخر ثلاث سنوات):

1/7/2 تفاصيل تكلفة المبيعات المباشرة خلال السنوات الثلاث الأخيرة:

20	20	20	
	(القيمة د.ك)		
.....			مواد الخام
.....			مواد التغليف
.....			الإستهلاك
.....			الصيانة
.....			أجور عمال
.....			مياه وكهرباء ومحروقات
.....			أخرى
.....			
.....			الإجمالي
.....			

2/7/2 في حالة وجود قروض/تمويل تجارية متوسطة أو طويلة الأجل:

إسم البنك	قيمة القرض/التمويل	تاريخ بدء السداد	تاريخ إنهاء السداد	نوع الضمان
.....				

3/7/2 عقود المبيعات الحالية:

إسم البنك/الجهة	قيمة العقد (د.ك)	الكميات (الوحدة)	تاريخ توقيع العقد	المدة
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				



ثالثاً: بيانات خاصة بالمشروع الجديد (تتعلق بطلب التمويل):

1/3 وصف المشروع وأهدافه:

.....

.....

.....

2/3 وصف المنتج واستخداماته:

.....

.....

.....

3/3 إدارة المشروع:

الخبرة

الإسم

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

مدير المصنع

مدير الإنتاج

المدير المالي

مدير التسويق



4/3 الجدول الزمني المقترح لتنفيذ المشروع وبداية الإنتاج:

<u>تاريخ البدء</u>	<u>تاريخ الإنتهاء</u>	
.....		- تشييد المباني
.....		- شراء الآلات
.....		- تركيب الآلات
.....		- التشغيل التجريبي
.....		- إيصال الخدمات
.....		- بداية التشغيل التجاري

5/3 موقف المشروع عند تقديم الطلب:

المصاريف حتى تاريخ الطلب (د.ك)

.....	- الآلات والمعدات
.....	- المباني تحت الإنشاء
.....	- أي مصاريف أخرى



2/6/3 الآلات والمعدات :

(أ) تكلفة الآلات والمعدات والقوالب والعدد وقطع الغيار واصله إلى موقع المصنع ويرجى إرفاق عروض أسعار حديثة على أن تكون موقعة ومختومة من قبل المورد:

الآلات	المورد	العدد	المصدر	التكلفة
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				

الإجمالي

(ب) تكاليف الشحن والتركيب المتوقعة: د.ك

(ج) الطاقة الإنتاجية الخاصة بآلات المشروع الجديدة:



3/6/3 تكلفة وسائل النقل والسيارات (إرفاق عروض الأسعار على أن تكون موقعة ومختومة من المورد):

العدد	التكلفة د.ك	
.....		أ- سيارات
.....		ب- رافعات
.....		ج- وسائل أخرى
.....		الإجمالي
.....		

4/6/3 تكلفة الأثاث وأصول أخرى:

.....	.....	أ- أثاث وتجهيزات
.....	.....	ب- أدوات ومعدات مكتبية
.....	.....	ج- أصول ثابتة أخرى
.....		الإجمالي
.....		

5/6/3 تفاصيل مصاريف ما قبل التشغيل:

د.ك	
.....	- مصاريف سفر
.....	- رواتب وأجور
.....	- فوائد
.....	- مصاريف تأسيس
.....	- مصاريف إدارية وعمومية
.....	- استشارات ودراسات
الإجمالي	



7/3 أنواع المنتجات والخدمات التي سيوفرها المشروع:

المنتج	الوحدة	الطاقة الإنتاجية المرخصة	الطاقة الإنتاجية القصوى
-1			
-2			
-3			
-4			
-5			

عدد الورديات: ☐ وردية واحدة ☐ ورديتين ☐ ثلاث ورديات

8/3 المواد الخام ومواد التغليف المستخدمة في الإنتاج (المنتجات الجديدة):

الصف	المصدر	السعر د.ك / الوحدة
-1		
-2		
-3		
-4		
-5		
-6		
-7		
-8		
-9		

نسبة الفاقد من الإنتاج: %

ترفق جداول تفصيلية في حالة تعدد المنتجات



9/3 احتياجات المشروع من المنافع العامة والخدمات:

الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	التكلفة السنوية د.ك
- طاقة كهربائية	كيلو واط / سنوياً	.....	.....
- مياه تبريد	جالون / سنوياً	.....	.....
- مياه عذبة	جالون / سنوياً	.....	.....
- غازات طبيعية ووقود	قدم 3 / سنوياً	.....	.....
- مواد بتروولية	جالون / سنوياً	.....	.....
- زيوت وشحوم للصيانة	جالون / سنوياً	.....	.....
- مواد مستهلكة	جالون / سنوياً	.....	.....

الإجمالي

10/3 احتياجات المشروع من القوى العاملة:

الإدارة:

الوصف الوظيفي	العدد	إجمالي الراتب الشهري (د.ك)
(1)		
(2)		
(3)		
(4)		

الإنتاج:

الوصف الوظيفي	العدد	إجمالي الراتب الشهري (د.ك)
(1)		
(2)		
(3)		
(4)		

التسويق والخدمات:

الوصف الوظيفي	العدد	إجمالي الراتب الشهري (د.ك)
(1)		
(2)		
(3)		
(4)		

الإجمالي



11/3 وصف موجز لعمليات الانتاج مع بيان تسلسلها (يرفق مخطط انسياب الانتاج):

.....

.....

.....

.....

12/3 تقديرات تكاليف التشغيل السنوية (السنة الانتاجية النمطية د.ك)

د.ك	تكلفة الإنتاج
.....	- مواد خام
.....	- مواد تغليف
.....	- أجور عمال
.....	- إستهلاكات
.....	- مياه وكهرباء ومحروقات
.....	- صيانة
.....	- أخرى
.....	
.....	إجمالي تكلفة الإنتاج (1)

د.ك	المصاريف العمومية والإدارية
.....	رواتب وأجور
.....	مصاريف تسويق
.....	فوائد قروض تجارية
.....	فوائد قروض صناعية
.....	مصاريف إدارية
.....	إطفاء مصاريف ما قبل التشغيل
.....	التأمين
.....	أخرى
.....	
.....	إجمالي المصاريف العمومية والإدارية (2)
.....	إجمالي مصاريف التشغيل (1+2)



13/3 خطة وإستراتيجية تسويق منتجات المشروع بما في ذلك أي اتفاقيات تسويق محلية أو خارجية:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

14/3 ترفق أي بيانات متوفرة للشركة عن السوق المحلي أو الخارجي (في حال المشروعات ذات الطابع التصديري/ بما فيها المصانع المنافسة والسلع البديلة).

15/3 ترفق أي بيانات متوفرة عن تقديرات حجم العرض والطلب المستقبلي على منتجات المنشأة في السوق المحلي وحصتها المتوقعة في هذا السوق.

صاحب المشروع أو المدير المسؤول

.....: الإسم

.....: التوقيع

.....: الصفة

.....: التاريخ





بَنْكُ الْكُوَيْتِ الصَّنَاعِي ش.م.ب.
The Industrial Bank of Kuwait K.S.C.C

